


## CC des Deux Vallées Vertes - ZA Claude Clément


Inventaire des ZAE au titre de l'article 220 loi climat et résilience


Vu article 220 de la loi Climat et Résilience adoptée le 24 août 2021, vu article L318-8-2 du Code de l'urbanisme, vu article 6 du RGPD

### Occupants des unités foncières



 Unité foncière jamais occupé au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

 Unité foncière occupée au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

 Unité foncière vacante au sens de l'article 220 de la loi climat et résilience

Une unité foncière est définie comme l'ensemble des parcelles regroupées et contiguës d'un seul tenant appartenant au même propriétaire.

### Liste des occupants des unités foncières

n°	Occupants
1	FJF AUTOMOBILES [80212321600011]
2	ARCEY LAVAGE [81157975400011] SCI SYPA [41385592500025]
3	COLRUYT RETAIL FRANCE [78913978900927]
4	TOITURE BERGER [81987931300024]
5	CONTROLE TECHNIQUE DE LA PLAINE [90316049700017] FJM Folio Laurent SCI STARJOY [82231552900013]

### Identification des unités foncières vacantes

Nb unités foncières vacantes	Nb unités foncières total	Indice de vacance Art. 220 loi climat
1	23	4.35 %

Surfaces des unités foncières vacantes m²	Surface total des Unités foncières m²	Part de la surface vacante
3669	37224	9.86 %

Unité foncière	Parcelles	Contenance m²	Propriétaire
uf250220173925	25022000ZD0334 25022000ZD0383 25022000ZD0384 25022000ZD0385	3669	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX VALLEES VERTES

### Liste des parcelles composant les unités foncières

Unité foncière	Commune	Section	Numéro	Propriétaire
25022000ZD0130	25022	ZD	130	_X_
25022000ZD0131	25022	ZD	131	_X_
25022000ZD0132	25022	ZD	132	_X_
25022000ZD0139	25022	ZD	139	_X_
25022000ZD0143	25022	ZD	143	_X_
25022000ZD0238	25022	ZD	238	COMMUNE DARCEY
25022000ZD0338	25022	ZD	338	SYPA
25022000ZD0396	25022	ZD	396	_X_
25022000ZD0397	25022	ZD	397	_X_
25022000ZD0398	25022	ZD	398	_X_
25022000ZD0399	25022	ZD	399	_X_
uf250220004544	25022	ZD	137	_X_
uf250220004544	25022	ZD	136	_X_

uf250220004544	25022	ZD	135	_X_
uf250220004544	25022	ZD	138	_X_
uf250220004599	25022	ZD	295	_X_
uf250220004599	25022	ZD	297	_X_
uf250220004599	25022	ZD	299	_X_
uf250220004599	25022	ZD	301	_X_
uf250220004611	25022	ZD	133	_X_
uf250220004611	25022	ZD	134	_X_
uf250220149601	25022	ZD	13	COMMUNE DARCEY
uf250220149608	25022	ZD	356	SCI STARJOY
uf250220149608	25022	ZD	355	SCI STARJOY
uf250220149608	25022	ZD	346	SCI STARJOY
uf250220149608	25022	ZD	347	SCI STARJOY
uf250220149608	25022	ZD	354	SCI STARJOY
uf250220173920	25022	ZD	318	IMMO COLRUYT FRANCE
uf250220173920	25022	ZD	315	IMMO COLRUYT FRANCE
uf250220173920	25022	ZD	348	IMMO COLRUYT FRANCE
uf250220173920	25022	ZD	340	IMMO COLRUYT FRANCE
uf250220173920	25022	ZD	337	IMMO COLRUYT FRANCE
uf250220173924	25022	ZD	352	LATELIER DU BERGER
uf250220173924	25022	ZD	345	LATELIER DU BERGER
uf250220173924	25022	ZD	386	LATELIER DU BERGER
uf250220173924	25022	ZD	353	LATELIER DU BERGER
uf250220173924	25022	ZD	344	LATELIER DU BERGER
uf250220173925	25022	ZD	384	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX VALLEES VERTES
uf250220173925	25022	ZD	385	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX VALLEES VERTES
uf250220173925	25022	ZD	383	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX VALLEES VERTES
uf250220173925	25022	ZD	334	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES DEUX VALLEES VERTES
uf250220187979	25022	ZD	339	SCI FRANC
uf250220187986	25022	ZD	141	_X_
uf250220187986	25022	ZD	140	_X_
uf250220187986	25022	ZD	304	_X_
uf250220187986	25022	ZD	331	_X_
uf250220187986	25022	ZD	357	_X_
uf250220187986	25022	ZD	300	_X_
uf250220187986	25022	ZD	302	_X_
uf250220187986	25022	ZD	298	_X_
uf250220187986	25022	ZD	296	_X_
uf250220187986	25022	ZD	294	_X_
uf250220187986	25022	ZD	142	_X_
uf250220187986	25022	ZD	305	_X_
uf250220187988	25022	ZD	303	_X_

## Sources

Traitements / relevé terrain / analyse :  
CC des Deux Vallées Vertes 2023

Autres sources de données mobilisées :

Observatoire du Foncier Economique Régional / AER Bourgogne-Franche-Comté 2023

Base Sirene des entreprises et de leurs établissements, INSEE 2023

Plan cadastral Informatisé, Etalab

Fichiers des locaux et des parcelles des personnes morales, Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique

Fichier des Locaux commerciaux vacants (LOCOMVAC), Direction Générale des Finances publiques

Photographies aériennes, Institut Géographique National