

République Française  
Département du Doubs  
Arrondissement de Montbéliard



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 4 juillet 2024**

**2024-07-02**

**Rénovation du bâtiment 1911 à l'Isle sur le Doubs : Compléments et précisions à la délibération n° 2024-05-01 du 30 mai 2024**

Nombre de délégués titulaires en exercice : 75

Nombre de délégués titulaires présents : 45 (*dont suppléés : 2*)

Nombre de délégués titulaires absents : 30 (*dont représentés : 6*)

Votants : 51

Le 04 juillet 2024, le conseil communautaire de la Communauté de Communes des Deux Vallées Vertes s'est réuni au siège de la CC2VV à Pays-de-Clerval (25340), sur la convocation qui leur a été adressée par M. Bruno BEAUDREY, Président, le 28 juin 2024.

**PRESENTS :**

Bruno BEAUDREY (*Etrappe*), Nathalie BELZ (*L'Isle sur le Doubs*), Raymond BOBY (*Bournois*), Marie-Odile BONDENET (*Accolans*), Claude BOURIOT (*L'Isle sur le Doubs*), Jacky BOUVARD (*Trouvans*), Christophe BOUVIER (*Médière*), Alexandre CHAILLET (*Montussaint*), Martine COLLERY (*Rougemont*), Claude COURGEY (*Rougemont*), Joseph CUENOT (*Mésandans*), Marc-André DODIVERS (*Blussans*), Christian DROUVOT (*Saint-Georges-Armont*), Michel EUVRARD (*Fontaine-lès-Clerval*), Pascal FALLOT (*Rang*), Marc FARINE (*Roche-lès-Clerval*), Jeanne-Antide FELEZ (*Lanthenans*), Nicolas GRUNEISEN (*Cubry*), Claude HUEBER (*Onans*), Gérard JOUILLEROT (*Anteuil*), Michel LAURENT (*L'Isle sur le Doubs*), Emmanuelle LAVILLE (*Uzelle*), Martine LOHSE (*L'Isle sur le Doubs*), Pierre MAHON (*Cubrial*), Martine MARQUIS (*Pays-de-Clerval*), René MOREL (*Pays-de-Clerval*), Stéphanie PACCHIOLI (*L'Isle sur le Doubs*), Olivier PERRIGUEY (*Mancenans*), Alain PASTEUR (*Arcey*), Marie-Blanche PERNOT (*Blussangeaux*), Frédérique PETITJEAN (*Branne*), Victorien PIEGELIN (*Gouhelans*), Marie-Sophie POFILET (*L'Isle sur le Doubs*), Alain ROTH (*L'Isle sur le Doubs*), Marcel SALLES (*Anteuil*), Thierry SALVI (*Rougemont*), Cyril SIMONIN (*Appenans*), Emmanuel SPADETTO (*Mondon*), Laurent TOURTIER (*L'Isle sur le Doubs*), Valérie ULMANN (*Arcey*), Francis USARBARRENA (*L'Isle sur le Doubs*), Jean-Claude VERMOT (*Pays de Clerval*), Marie-Pierre VERNAY (*Pompierre sur Doubs*).

**ABSENTS EXCUSES :**

Thierry CHIERICI (*Tournans*), Albéric CHOPARD (*Soye*), Georges CONTEJEAN (*Geney*), Alain GIRARDOT (*Gondenans-Montby*), Chantal JACQUEMIN (*Arcey*), Fabrice VRILLACQ (*Gémonval*).

**ABSENTS SUPPLEES :**

Pierre RUPP (*Fontenelle-Montby*), représenté par son suppléant Raphaël BOUZIANE ; Danièle NEVERS (*Cuse et Adrisans*), représentée par sa suppléante Virginie MAURIVARD.

#### **ABSENTS REPRESENTES :**

Christophe DUPONT (*Arcey*), pouvoir à Alain PASTEUR ; Pierre FILET (*Montagney-Servigny*), pouvoir à Emmanuel SPADETTO ; François HERMOSILLA (*Faimbe*), pouvoir à Laurent TOURTIER ; Philippe JANUEL (*Avilley*), pouvoir à Joseph CUENOT ; Virginie MERCIOL (*Marvelise*), pouvoir à Claude HUEBER ; Joëlle PAHIN (*L'Isle sur le Doubs*), pouvoir à Martine LOHSE.

#### **ABSENTS :**

Vincent BALLETT (*Abbenans*), André BOUVERET (*Huanne-Montmartin*), Sylvain DUBOIS (*Romain*), Séverine DUCROUX (*Rougemont*), Marie-Hélène EVRARD (*Tallans*), Olivier FAIVRE-PIERRET (*Gondenans les Moulins*), Nathalie FRITSCH (*Rognon*), Georges GARNIER (*Pays de Clerval*), Edwige GARRESSUS (*Hyémondans*), Michel GONIN (*Viethorey*), Annie GROSJEAN (*Nans*), Michaël HUGONOT (*Arcey*), Catherine LAIGNEAU (*Désandans*), Nathalie PARENT (*Sourans*), André PARROT (*Désandans*), Pierre PEGEOT (*La Prétière*), Serge TAILLARD (*L'Hôpital Saint Lieffroy*), Jean-Pierre VAILLET (*Puessans*),

#### **SECRETAIRE DE SEANCE :**

Marie-Odile BONDENET

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président.

**2024-07-02** Rénovation du bâtiment 1911 à l'Isle sur le Doubs : **Compléments et précisions à la délibération n° 2024-05-01 du 30 mai 2024**

Stéphanie PACCHIOLI, vice-président en charge du dossier de la réhabilitation du bâtiment 1911 de l'Isle sur le Doubs au sein de la CC2VV rappelle à l'assemblée la délibération prise en conseil communautaire le 30 mai 2024 « Validation de la tranche ferme et autorisation de poursuite de la mission AMO ».

En complément de cette première délibération, il est demandé à l'assemblée de bien vouloir apporter des précisions par rapport à un certain nombre de points, sachant que cette nouvelle décision n'aura aucune conséquence sur le montant total voté le 30 mai 2024.

La liste des points est présentée à l'assemblée.

#### **Après délibération, le conseil communautaire :**

- ✓ **Valide l'étude de faisabilité concernant la réhabilitation du bâtiment 1911, et notamment le scénario 2 présenté pour un budget prévisionnel global d'opération de 8 592 800 €HT (date de valeur 15 mai 2024). Le plan de financement envisagé est joint à la présente délibération.**
- ✓ **L'assemblée donne pouvoir au Président d'engager les démarches de consultation de la maîtrise d'œuvre et toutes procédures nécessaires à la réalisation de l'opération ainsi que de signer tous les marchés afférents :**

**En particulier, pour la sélection du maître d'œuvre :**

- \* de lancer et conduire la consultation par voie de concours restreint puis de procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence**
  - \* de fixer le montant de la prime attribuée aux candidats (32 k€ HT / candidat)**
  - \* de désigner les architectes jurés qui participeront aux jurys de concours conformément aux stipulations du code de la commande publique et d'en fixer la rémunération à 600 € HT par juré par jury.**
  - \* d'arrêter la liste des 3 candidats admis à concourir suivant l'avis motivé du jury**
  - \* de désigner le lauréat ou les lauréats du concours suivant l'avis motivé du jury**
  - \* d'engager la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence avec le lauréat ou les lauréats du concours**
  - \* de signer et de notifier le marché de maîtrise d'œuvre**
- Et pour les marchés de contrôle technique et de coordination sécurité protection santé :**
- \* de lancer les consultations et les conduire**
  - \* de signer et notifier les marchés de CT et de CSPS »**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents et représentés.  
Pour extrait conforme,

Le Président,  
Bruno BÉAUDREY



<p><u>Délibération adoptée avec :</u> Voix pour : 46 Voix contre : 1 Abstention : 4</p>
---

**Projet 1911**  
**Plan de financement prévisionnel**  
 Version maximaliste avec chaufferie  
 15/05/2024

DEPENSES HT		RECETTES HT	
<b>Travaux et aménagements</b>	<b>6 910 000</b>	<b>Fonds européens</b>	<b>1 000 000</b>
Rénovation du bâtiment	4 670 000	Féder rural	1 000 000
Aménagements extérieurs	680 000	<b>Etat</b>	<b>2 700 000</b>
Parking	380 000	DETR - DSIL	1 200 000
Ombrières photovoltaïques	0	Fond friches	1 500 000
Raccordements réseaux	30 000	<b>CD 25</b>	<b>446 000</b>
Evolutions, aléas et révisions	1 150 000	P@c25	300 000
<b>Etudes et maîtrise d'œuvre</b>	<b>1 450 000</b>	AMO	16 000
AMO	55 160	Schéma d'inclusion numérique	50 000
Maîtrise d'œuvre	891 120	FATCE	80 000
Concours	67 600	<b>Région BFC</b>	<b>180 000</b>
Mission SPS	24 552	Effilogis études	30 000
Contrôles techniques	36 828	Effilogis travaux	150 000
Assurance dommage ouvrage	94 953	<b>SYDED</b>	<b>280 000</b>
Etudes diverses	74 000	Transition écologique	150 000
Evolutions, aléas et révisions	205 787	Chaufferie	100 000
<b>Chaufferie bois (partagée)</b>	<b>232 800</b>	Photovoltaïque	30 000
pré-études	2 800	<b>Valorisation CEE</b>	<b>100 000</b>
Travaux	230 000	<b>DRAC</b>	<b>10 000</b>
		<b>CC2VV</b>	<b>3 876 800</b>
		Fonds propres	3 876 800
<b>Montant global</b>	<b>8 592 800</b>	<b>Montant global</b>	<b>8 592 800</b>

Taux de subventions : 54,88%